COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
INFORME DE AVANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
Contrato No. 4134.010.26.1.0580-2025

1. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Durante el período objeto del presente informe, TIGLOBAL S.A.S., en calidad de contratista de la interventoría integral del Contrato No. 4134.010.26.1.0580-2025, continuó desarrollando las actividades administrativas previstas contractualmente, garantizando el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la coordinación del equipo interdisciplinario, la gestión documental, la elaboración y presentación de informes de interventoría, el seguimiento permanente al contrato objeto de vigilancia y la atención de los requerimientos formulados por la supervisión del DATIC.

La interventoría ha mantenido la trazabilidad documental de todas las actuaciones realizadas durante la ejecución contractual, evidenciando el cumplimiento oportuno de las obligaciones administrativas derivadas del contrato, mediante la emisión de conceptos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos, la participación en mesas de trabajo, visitas de verificación y demás actividades de seguimiento desarrolladas durante la ejecución del proyecto.

A la fecha del presente informe no se evidencian incumplimientos administrativos atribuibles al contratista de interventoría, manteniéndose vigente el cronograma general del contrato y desarrollándose las actividades conforme a las obligaciones contractuales establecidas.

2. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

De conformidad con la Cláusula ccuarta del Contrato No. 4134.010.26.1.0580-2025, el valor contractual asciende a SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA PESOS ($639.532.180), estableciéndose que el 90% del contrato podrá cancelarse mediante pagos parciales y el 10% restante será reconocido una vez se produzca la terminación y liquidación del contrato, previa aprobación del informe final de interventoría.

Como resultado del seguimiento financiero efectuado por esta interventoría, se muestra que a la fecha únicamente se ha presentado para cobro la Factura Electrónica FV-415, correspondiente al primer desembolso contractual, por valor de $513.314.000, equivalente al 80,26% del valor total del contrato de interventoría.

En consecuencia, el contrato registra una ejecución financiera del **80,26%**, encontrándose pendiente la presentación de un segundo cobro equivalente al **9,74%** del valor contractual, con el cual se completará el **90%** previsto para pagos parciales. El **10%** restante permanecerá pendiente hasta la culminación de la ejecución contractual y la suscripción del acta de liquidación, conforme a las condiciones pactadas en el contrato. Tal como se muestra en la siguiente matriz

MATRIZ DE AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VALOR ($)	%	ESTADO
Valor total del contrato	639.532.180	100,00%	Contratado
Factura FV-415 radicada	513.314.000	80,26%	Cobrado / Radicado
Segundo cobro pendiente	62.264.962	9,74%	Pendiente de presentar
Pago final (Liquidación)	63.953.218	10,00%	Pendiente de liquidación
Saldo pendiente por ejecutar financieramente	126.217.416	19,74%	Pendiente

3. Concepto Administrativo y Financiero de la Interventoría

Con fundamento en la ejecución y revisión administrativa y financiera realizada al Contrato de Interventoría No. 4134.010.26.1.0580-2025, se concluye que la ejecución del contrato se desarrolla de manera satisfactoria y conforme a las condiciones pactadas. Administrativamente, TIGLOBAL S.A.S. ha cumplido con las obligaciones derivadas del contrato, garantizando el seguimiento integral al contrato principal, la presentación oportuna de los informes de interventoría, la emisión de conceptos y la gestión documental correspondiente.

Desde el componente financiero, se evidencia un avance del 80,26%, representado en el cobro efectuado mediante la Factura Electrónica FV-415. El contrato conserva un saldo pendiente equivalente al 19,74%, distribuido en un 9,74% correspondiente al siguiente pago parcial y un 10% reservado para el pago final contra la liquidación del contrato, conforme a la forma de pago establecida contractualmente.

Calle 28 # 13A 24 Oficina 509B Bogotá D.C. 57 (1) 344 1331 info@tiglobal.com.co www.tiglobal.com.co

RESUMEN DE EJECUCIÓN FINANCIERA

Indicador	Resultado
Valor del contrato	$639.532.180
Valor ejecutado financieramente	$513.314.000
Ejecución financiera	**80,26%**
Pendiente para completar el 90%	**9,74%**
% para liquidación	**10,00%**
Saldo pendiente por cobrar	**19,74%**

En constancia se firma a los 14 días del mes de julio de 2026

Atentamente



Aura Arguello

Líder administrativo y financiero Interventoría

Calle 28 # 13A 24 Oficina 509B Bogotá D.C. 57 (1) 344 1331 info@tiglobal.com.co www.tiglobal.com.co